

Milieuschadeverzekering Particulier Zevenwouden 2025 (MPZ-2025)

Dit zijn de Productvoorwaarden van de Milieuschadeverzekering. Met de Milieuschadeverzekering verzekert u schade door verontreiniging van de verzekerde locatie.

Hoe leest u deze polisvoorwaarden?

Onze verzekeringen bestaan uit Algemene voorwaarden, Bijzondere voorwaarden, het polisblad en soms clausules. Op het polisblad staat vermeld welke polisvoorwaarden en clausules van toepassing zijn. Samen vormen zij de afspraken die wij met u maken over de verzekering.

In deze Bijzondere voorwaarden Milieuschadeverzekering die u nu leest, staan de bijzondere regels. Via de inhoudsopgave kunt u ze makkelijk vinden.

In deze polisvoorwaarden worden soms verzekeringsbegrippen gebruikt. Omdat dit voor de verzekering nodig is, kunnen we dat niet altijd voorkomen. We kunnen ze wel uitleggen. Dit doen we in het laatste hoofdstuk van deze voorwaarden.

Wij hebben ons best gedaan om de voorwaarden zo duidelijk mogelijk te maken. Hebt u toch nog vragen? Neemt u dan contact op met uw assurantieadviseur.

Welke voorwaarden zijn van toepassing?

Op het polisblad staat aangegeven welke voorwaarden op uw verzekering van toepassing zijn. Onze Algemene voorwaarden Particulier zijn altijd van toepassing.

Als er tegenstrijdigheden zijn in de voorwaarden, gaan de Bijzondere voorwaarden vóór onze Algemene voorwaarden Particulier. De extra afspraken in de clausules gaan weer voor de regels van de Bijzondere voorwaarden.

Inhoudsopgave

1. Wie is verzekerd?	3
2. Wat is verzekerd?	3
3. Voor welke risico's bent u verzekerd?	3
a. Wat is verzekerd?	3
b. Welke schade en kosten zijn verzekerd?	4
c. Wat is niet verzekerd?	4
d. Welk maximum bedrag is verzekerd?	5
e. Wat is nog meer verzekerd?	5
f. Wat is het eigen risico?	5
4. Juridische bijstand	6
a. Wanneer hebt u recht op juridische bijstand?	6
b. Hoe wordt de juridische bijstand verleend?	6
c. Wat wordt vergoed?	6
d. Welke bijzonderheden zijn er?	6
5. Welke extra aandachtspunten zijn er?	7
a. Vergoeding door anderen	7
b. Derdenbeding	7
c. Combinatie met uw verzekering voor uw woonhuis en bijgebouwen	7
6. Wat gebeurt er als het risico verandert?	7
7. Hoe stellen wij de schade vast?	8
a. Vaststelling van de schade	8
b. Opdracht tot sanering	8
c. Is het verzekerd bedrag niet voldoende?	8
d. Uitbetaling	8
8. Wat bedoelen wij met ..?	9

Waarvoor bent u verzekerd?

Met de Milieuschadeverzekering verzekert u milieuschade als gevolg van een verontreiniging van uw verzekerde locatie.

1. Wie is verzekerd?

Verzekerd is de persoon die op het polisblad staat als verzekeringnemer. De verzekeringnemer is de eigenaar van de verzekerde locatie of de huurder van de verzekerde locatie. In het geval van huur moet de verzekeringnemer verantwoordelijk zijn voor verontreiniging van de verzekerde locatie.

2. Wat is verzekerd?

U bent verzekerd voor schade die plaatsvindt op de verzekerde locatie. Op uw polisblad staat wat de verzekerde locatie is. Dit noemen we ook wel het 'risicoadres'.

3. Voor welke risico's bent u verzekerd?

a. Wat is verzekerd?

U bent verzekerd voor schade door een verontreiniging die wordt veroorzaakt doordat gas, vloeistof of fijnstof vrijkomt. We noemen dat een emissie. Het moet gaan om een emissie die onvoorzien is. En de emissie moet plaatsvinden tijdens de looptijd van de verzekering.

Met verontreiniging bedoelen we de situatie dat de overheidsnorm voor de aanwezigheid van een stof in of op de bodem of het oppervlaktewater wordt overschreden. Het gaat om de overheidsnorm die geldt op het moment dat de verontreiniging wordt ontdekt. Luchtverontreiniging is niet verzekerd.

Onder verontreiniging verstaan wij ook:

Het neerkomen van zonnepaneeldeeltjes op de verzekerde locatie en in de omgeving als gevolg van een brand of ontploffing op de verzekerde locatie.

Wij vergoeden ook de schade als de verontreiniging is ontstaan door:

- een slechte eigenschap van gebouwen en roerende zaken;
- een slechte eigenschap van installaties, machines en leidingen.

Voorwaarde is dat u de gebouwen, roerende zaken, installaties, machines en leidingen onderhoudt, zoals normaal van u verwacht mag worden.

U bent alleen verzekerd als de verontreiniging binnen 10 jaar na oplevering van de installaties, machines of leidingen ontdekt wordt. Gaat het om een eigen gebrek in een onderdeel dat vervangen is? U bent alleen verzekerd als de verontreiniging wordt ontdekt binnen 10 jaar nadat het onderdeel is vervangen. Na het einde van de verzekering worden de termijnen beperkt tot 1 jaar na het einde van de verzekering.

U bent ook verzekerd als de verontreiniging op de verzekerde locatie niet wordt veroorzaakt door een gebeurtenis op uw verzekerde locatie. De verontreiniging is het gevolg van een emissie die zich voordoet tijdens de looptijd van de verzekering en de emissie zich heeft voorgedaan op een omliggende locatie.

Een reeks van emissies wordt beschouwd als één emissie. De eerste emissie moet binnen de looptijd van de verzekering zich hebben voorgedaan.

b. Welke schade en kosten zijn verzekerd?

In geval van verontreiniging zijn verzekerd:

- de kosten van sanering van de verzekerde locatie en de omliggende locaties. Hiermee bedoelen wij: de kosten om grond, grondwater en oppervlaktewater op uw locatie of op de aangrenzende percelen van uw locatie te onderzoeken, te reinigen, op te ruimen, op te slaan, te vernietigen of te vervangen. Met de bedoeling om de verontreiniging hierin weg te nemen;
- de kosten om de verontreiniging van grond, grondwater en oppervlaktewater op uw locatie of op de aangrenzende percelen hiervan te isoleren;
- alle andere kosten die nodig zijn om de sanering uit te voeren, zoals de kosten van hulpconstructies.
- schade en kosten die het gevolg zijn van de sanering;
- zaakschade die het gevolg is van de verontreiniging;
- de redelijke en noodzakelijke kosten van het opruimen van zonnepaneeldeeltes op de verzekerde locatie en de omliggende locaties.

c. Wat is niet verzekerd?

In onze Algemene voorwaarden staat 'Wat is nooit verzekerd?'. Lees deze ook goed door. Naast deze uitsluitingen is ook niet verzekerd schade:

- door overstroming;
- als gevolg van een verontreiniging veroorzaakt door of als gevolg van genetische modificatie;
- door het afleveren en verwerken van grond als de grond niet voldoet aan de waarden zoals genoemd in het Bouwstoffenbesluit Bodem- en Oppervlaktewater, bijlage II;
- door opzet of roekeloosheid;
- die samenhangt met opslag van stoffen in ondergrondse tanks. Hieronder valt ook verontreiniging:
 - tijdens het tanken door een voertuig aan de pomp
 - tijdens het vullen van de tank door de leverancier
 - door lekkages in de pomp zelf
- veroorzaakt door een huurder als u de verzekerde locatie verhuurt;
- aan een gehuurde locatie veroorzaakt door de verhuurder of medehuurder;
- als gevolg van op de verzekerde locatie door of in opdracht van verzekerde uitgevoerde werkzaamheden ter vervanging en/of verwijdering van asbestdaken;
- door bedrijfsmatig gebruik van de verzekerde locatie. Wel verzekerd is schade door beroep of bedrijf als een deel van uw woonhuis en/of bijgebouwen op de verzekerde locatie in gebruik is als een bed & breakfast (B&B) met maximaal 4 slaappleatsen, een bedrijfsmatig kantoor of praktijkruimte. Dit geldt alleen als:
 - u zelf in het woonhuis woont
 - u of uw inwonende gezinsleden degene zijn die de bedrijfsmatige activiteiten uitvoeren
 - en de bedrijfsmatige activiteiten op de verzekerde locatie plaatsvinden
 - en de bedrijfsactiviteiten legaal zijn. U hebt alle benodigde vergunningen en u houdt u aan de wettelijke verplichtingen

Er is geen dekking voor werkzaamheden bij derden.

- door of in verband met illegale activiteiten. Het is niet van belang of u op de hoogte was van deze illegale activiteiten;
- na het einde van de verzekering. Na het einde van de verzekering blijft de dekking uitsluitend van kracht voor verontreiniging die zich manifesteert binnen een periode van één jaar na de einddatum van de verzekering. De schade moet dan wel het gevolg zijn van een emissie voor de einddatum van de verzekering.

d. Welk maximum bedrag is verzekerd?

Het verzekerde bedrag staat op het polisblad.

Per emissie en per verzekeringsjaar wordt niet meer vergoed dan het verzekerde bedrag.

Een reeks van emissies die met elkaar samenhangen of uit elkaar voortvloeien wordt als één emissie beschouwd.

e. Wat is nog meer verzekerd?

Wij vergoeden ook kosten zoals hieronder vermeld.

Dekking	Maximale vergoeding	Bijzonderheden
Bereidingskosten	Geen maximum	
Experts en deskundigen	Geen maximum	Het salaris en de kosten van de door ons ingeschakelde experts en deskundigen. Hebt u zelf een expert of deskundige benoemd? Dan vergoeden wij: <ul style="list-style-type: none"> - maximaal het salaris en de kosten die onze expert en deskundigen krijgen. Indien deze kosten hoger zijn, zal het meerdere worden getoetst aan de redelijkheid; - alleen de kosten voor het vaststellen van de schade. - de kosten van de derde expert.
Juridische bijstand	10% van het verzekerd bedrag met een maximum van € 50.000,-	In artikel 4 "Juridische bijstand" leest u welke dekking wij geven.

f. Wat is het eigen risico?

Er geldt geen eigen risico.

4. Juridische bijstand

Wordt u door anderen aansprakelijk gesteld voor schade die zij lijden bij een verontreiniging? Of hebt u een geschil met de overheid over de sanering hiervan? Dan hebt u recht op juridische bijstand van ons.

a. Wanneer hebt u recht op juridische bijstand?

U heeft recht op juridische bijstand wanneer:

- het gaat om een verontreiniging die valt onder deze verzekering;
- er een beroep op de Milieuschadeverzekering gedaan is binnen een jaar nadat de verontreiniging is ontdekt;
- de persoon die u aansprakelijk stelt, het niet eens is met de vergoeding en stelt een vordering in:
 - omdat het verzekerd bedrag onvoldoende is om alle schade te dekken of
 - omdat hij zijn vordering wil baseren op aansprakelijkheid. Hij wijst vergoeding volgens de voorwaarden van deze Milieuschadeverzekering af, ondanks een schriftelijke verklaring van u. Zie ook artikel 5.b over het derdenbeding.

b. Hoe wordt de juridische bijstand verleend?

- wij verzorgen de juridische bijstand in principe zelf. Ook als de zaak voor de rechter moet komen;
- voorwaarde: u wordt aansprakelijk gesteld onder Nederlands recht;
- wij zullen altijd eerst proberen om de zaak te schikken;
- u hebt recht op juridische bijstand zolang als er een redelijke kans op succes bestaat.

c. Wat wordt vergoed?

We vergoeden juridische bijstand tot maximaal 10% van het verzekerd bedrag dat op uw polisblad staat met een maximum van € 50.000.

Wij vergoeden:

- de kosten van de deskundigen die wij inschakelen, zoals een advocaat, procureur, deurwaarder of schade-expert;
- de proces- en gerechtskosten, de kosten van arbitrage of een bindend advies;
- de kosten van getuigen in een gerechtelijke en administratieve procedure;
- de kosten van de tegenpartij die u moet betalen volgens een gerechtelijke uitspraak, arbitrage of bindend advies.

Kunt u kosten elders vergoed krijgen op grond van een wettelijke bepaling of een contract? Dan krijgt u bovengenoemde juridische kosten niet door ons vergoed. Wij zullen u wel juridische bijstand verlenen bij het opvragen van deze vergoeding.

d. Welke bijzonderheden zijn er?

- dwangsommen, afkoopsommen, boetes en andere strafmaatregelen die u krijgt opgelegd vergoeden wij niet;
- we betalen de kosten direct aan de belanghebbenden uit.

Wordt de tegenpartij veroordeeld tot het betalen van de kosten volgens een gerechtelijke uitspraak, een arbitrage of een bindend advies? En hebben wij deze kosten gemaakt? Dan krijgen wij deze kosten vergoed.

5. Welke extra aandachtspunten zijn er?

a. Vergoeding door anderen

Wij vergoeden geen schade die u kunt terugkrijgen (of zou kunnen terugkrijgen als u deze verzekering niet had gehad) op een van de volgende manieren:

- via een bestaande garantieregeling of leveringsovereenkomst;
- via een wet, een regeling of een voorziening;
- via een andere verzekering van uzelf of van een ander (bijvoorbeeld van een fabrikant, dealer, aannemer of reparateur). Is het verzekerd bedrag bij een andere verzekeraar niet voldoende om de schade of kosten vergoeden? Dan vergoeden wij alleen de schade of kosten die de andere verzekeraar niet vergoedt. Ook vergoeden wij geen schade of kosten die onder die andere verzekering gedekt zijn of gedekt zouden zijn als u de verzekering bij ons niet had afgesloten. Wij vergoeden niet het eigen risico dat op de andere verzekering geldt.

b. Derdenbeding

Derden kunnen pas een aanspraak op vergoeding doen als wij van u een schriftelijke verklaring daarover hebben ontvangen. Dit noemen wij het derdenbeding.

c. Combinatie met uw verzekering voor uw woonhuis en bijgebouwen

Deze milieuschadeverzekering is afgesloten samen met de verzekering voor het woonhuis en eventuele bijgebouwen. Als u de verzekering van het woonhuis en bijgebouwen bij een andere verzekeraar gaat verzekeren moet u dit melden aan ons. De milieuschadeverzekering gaan wij dan beëindigen. Dit doen wij per eerstkomende mogelijkheid. U ontvangt van ons een brief met daarin de einddatum van de verzekeringsdekking.

6. Wat gebeurt er als het risico verandert?

In de volgende gevallen moet u dit direct aan ons melden:

- de bouwaard of de dakbedekking van het gebouw op de verzekerde locatie verandert;
- het gebouw op de verzekerde locatie staat langer dan 2 maanden leeg of is buiten gebruik;
- het gebouw op de verzekerde locatie wordt gekraakt of bezet;
- het gebouw op de verzekerde locatie wordt verkocht;
- het gebouw op de verzekerde locatie wordt bij een andere verzekeraar verzekerd.

Geeft u de bovenstaande wijzigingen niet binnen 30 dagen door? Dan heeft dat gevolgen voor uw verzekering:

- De verzekering eindigt automatisch 30 dagen na de dag waarop de verandering heeft plaatsgevonden. Maar zouden wij de verzekering voortzetten als we van de verandering op de hoogte waren geweest? Dan beëindigen wij de verzekering niet en loopt de verzekering gewoon door;
- Zouden wij de verzekering alleen hebben voortgezet tegen een hogere premie of op andere afspraken als wij van de verandering op de hoogte waren? Dan vergoeden wij een eventuele schade op basis van die andere afspraken. En we vergoeden een eventuele schade in dezelfde verhouding als de premie van voor de verandering ten opzichte van de hogere premie;

- Zouden wij de verzekering niet voortzetten als we van de verandering op de hoogte waren geweest? Dan vergoeden we een eventuele schade niet;
- Bij een verandering van het risico mogen wij de premie en de voorwaarden veranderen. Ook mogen wij de verzekering beëindigen;
- Heeft de wijziging te maken met illegale activiteiten? Bijvoorbeeld hennepsteelt, productie van hard- of softdrugs, opslag van gestolen goederen etc. Dan hebt u geen recht op schadevergoeding. Dit geldt ook als u van de risicowijziging niets wist of niet had kunnen weten.

7. Hoe stellen wij de schade vast?

a. Vaststelling van de schade

Wij stellen in overleg met u vast hoeveel schade u hebt. Of wij laten de schade vaststellen door een deskundige die wij aanwijzen.

b. Opdracht tot sanering

Voordat u gaat saneren, stelt u een saneringsplan op. Pas nadat wij dit plan hebben goedgekeurd, kunt u gaan saneren. Wij geven aan vóór welke datum u moet beginnen te saneren. Gaat u later saneren? Dan hebt u geen recht meer op vergoeding van de saneringskosten. Ook kunnen wij de verzekering opzeggen.

c. Is het verzekerd bedrag niet voldoende?

Is niet alleen uw eigen locatie verontreinigd, maar ook de locatie van anderen? En is het verzekerd bedrag niet voldoende om alle schade en kosten te vergoeden? Dan wordt het bedrag verdeeld over de locaties. Het aandeel voor locaties van anderen is hierbij minimaal 50%.

Is het bedrag niet voldoende voor een van beide locaties? En houdt de andere locatie geld over? Dan wordt dat geld opgeteld bij de vergoeding van de eerste locatie.

- Is het verzekerd bedrag niet voldoende om alle kosten te vergoeden? Dan vergoeden we eerst de sanering van de door de emissie verontreinigde locaties van uzelf en van anderen, daarna de kosten en andere schade van anderen die het gevolg zijn van de sanering.
- Is het resterende bedrag niet voldoende om de kosten van anderen te vergoeden? En is er meer dan één andere persoon die kosten heeft? Dan wordt het resterende bedrag naar verhouding tussen de anderen verdeeld. En blijkt pas later dat nog een ander kosten heeft gemaakt? En wisten wij daar niet van? Dan worden de al uitbetaalde vergoedingen niet opnieuw berekend en komt deze latere aanspraak niet voor vergoeding in aanmerking.

d. Uitbetaling

Voor uitbetaling van de schadevergoeding geldt:

Als de schade wordt hersteld, vergoeden wij eerst 50% van de herstelkosten. De rest ontvangt u zodra wij de nota's van u ontvangen. Deze regeling geldt niet voor schade op basis van dagwaarde en schade aan goederen.

8. Wat bedoelen wij met ..?

In de polisvoorwaarden worden soms begrippen gebruikt met een eigen betekenis. Omdat dit voor de verzekering nodig is, kunnen we dat niet altijd voorkomen. Daarom leggen we ze hieronder uit. Ook vindt u uitleg van de gebruikte begrippen in de Algemene voorwaarden Zakelijk.

Bereddingskosten: kosten verbonden aan maatregelen die tijdens de looptijd van de verzekering door of vanwege verzekerde worden getroffen en redelijkerwijs geboden zijn om het onmiddellijk dreigend gevaar van verontreiniging af te wenden, de verontreiniging of de gevolgen daarvan te beperken. Onder bereddingskosten wordt in dit verband mede verstaan schade aan zaken die bij het nemen van de bedoelde maatregelen worden ingezet.

Het gevaar van verontreiniging door vrijkomen van asbestvezels als gevolg van het verouderen, verweren of eroderen van asbest daken wordt niet beschouwd als een onmiddellijk en dreigend gevaar. Eventuele kosten van de maatregelen om het gevaar af te wenden of de gevolgen te beperken worden niet als bereddingskosten beschouwd.

Derde: ieder ander dan verzekerde.

Emissie: het onvoorzien vrijkomen van gassen, vloeistoffen en/of fijn verdeelde vaste stoffen.

Een reeks van emissies die met elkaar samenhangen of uit elkaar voortvloeien wordt als één emissie beschouwd. Het vrijkomen van asbest(vezels) als gevolg van het verouderen, verweren of eroderen van asbestdaken, wordt niet als emissie beschouwd.

Expertisekosten: hieronder wordt verstaan het salaris en de kosten van alle experts, die met de schadevaststelling zijn belast. Verzekeraar vergoedt de expertisekosten van de door verzekerde benoemde expert mits deze kosten redelijk zijn.

Illegale activiteiten: onder illegale activiteiten verstaan wij alle wettelijk niet toegestane activiteiten, zoals:

- hennepsteelt, fabricage van of handel in henneproducten, XTC-pillen, heroïne, cocaïne en andere drugs;
- het opslaan, verhandelen of bewerken van gestolen zaken.

Looptijd van de verzekering: de periode vanaf de aanvang tot aan het einde van de verzekering.

Luchtverkeer: een lucht- of ruimtevaartuig, maar ook voorwerpen, projectielen, lading en ontploffingsmiddelen die daarvan zijn losgeraakt en uw gebouw heeft getroffen.

Opruimingskosten: de kosten voor het opruimen en afvoeren van de restanten die een noodzakelijk gevolg zijn van een gedekte gebeurtenis. Hieronder valt niet:

- saneringskosten;
- het opruimen van zonnepaneeldeeltes buiten uw eigen terrein.

Overspanning: wanneer een elektrisch systeem of apparaat meer spanning te verwerken krijgt dan waar het tegen bestand is.

Overstroming: een overstroming van water uit rivieren, meren, sloten of kanalen door het onvoorzien bezwijken, overlopen of falen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen. Het maakt hierbij niet uit of de overstroming de oorzaak of het gevolg is van een gebeurtenis die verzekerd is. Een overstroming is ook het uitstromen van water via beschadigingen aan waterkeringen.

Sanering: het ongedaan maken van een verontreiniging.

Slechte eigenschap: fouten in ontwerp, constructie, uitvoering of materiaalkeuze waardoor schade ontstaat.

Verontreiniging: onder verontreiniging wordt verstaan:

1. De aanwezigheid van een stof in of op de bodem of het oppervlaktewater in een zodanige concentratie dat de toepasselijke overheidsnormen (streefwaarde of een overeenkomstige waarde) die gelden op het moment dat de aanwezigheid van de stof zich manifesteert, worden overschreden.
2. De aanwezigheid van asbest in een zodanige concentratie dat de toepasselijke overheidsnormen die gelden op het moment dat de aanwezigheid van asbest zich manifesteert, worden overschreden.
3. De aanwezigheid van zonnepaneeldeeltjes. Het is noodzakelijk dat de deeltjes worden opgeruimd. Dit wordt na onderzoek volgens het Onderzoeksprotocol Zonnepaneel Incidenten vastgesteld.

Verzekerde locatie: het in de polis vermelde risicoadres.

Waterkering: objecten die bedoeld zijn om water tegen te houden.

Zaakschade: beschadiging, waaronder mede te begrijpen vervuiling, vernietiging of vermissing van zaken.

Zonnepanelen: wij bedoelen met zonnepanelen ook de bijbehorende installatie zoals kabels, connectoren, omvormers, de bevestigingsmaterialen en-constructie en eventuele hiervoor bestemde energieopslagmogelijkheden.